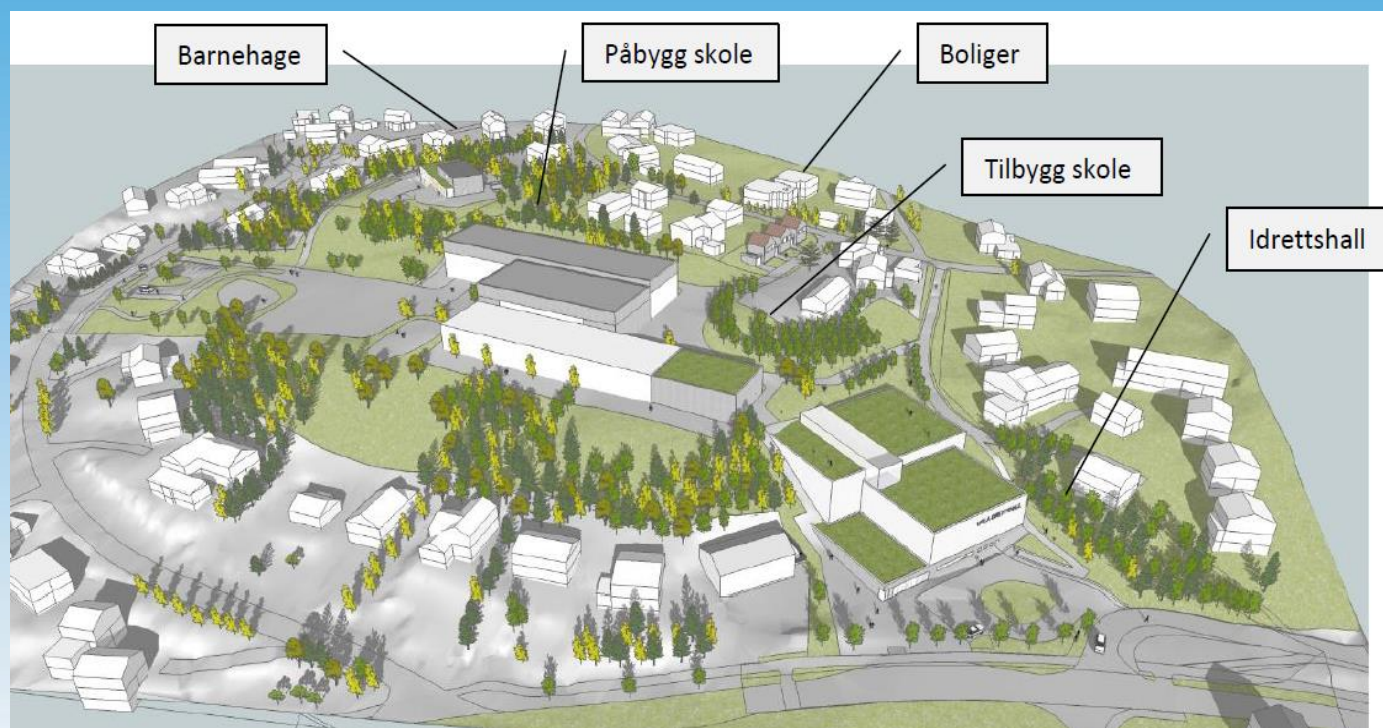


Utstyrs- og anleggskonferansen 6.-7. november 2015



Eksempler driftsavtale/driftskonsept



Ole Ivar Folstad

Spennende - Inkluderende - Visjonær - Troverdige

Hvem eier anlegget ?

- Begrenser meg til innendørs anlegg med eksempler fra Trondheim kommune
- Tidligere var det nesten uten unntak at kommunen bygde ut, eide, vedlikeholdte og driftet alle idrettsanlegg
- Stadig utfordring med å få mest mulig ut av hver bidige krone som brukes så vel i offentlig sektor som i idrettslagene....

Trondheim kommune i tall

- 80 ulike idretter hvorav 10 mangler anlegg
- 204 registrerte idrettsanlegg
- I dag; Klubbene eier ca halvparten, det offentlige resten
- I morgen; 108 anlegg er på planstadiet hvorav 26 er idrettsflater.
60 % eies av klubbene

Trondheim kommune i 2020....



- 1. Antallet idrettsanlegg i kommunen er økt med 25% fra 2015 til 2020**
- 2. Økt anleggskapasitet inkluderer følgende nye anlegg:**
 - Arbeidet med nytt bydelsbasseng er i gang
 - **Trondheim Spektrum** får en betydelig kapasitetsutvidelse for innendørs breddeidrett - og er samtidig klargjort for EM i håndball 2020
 - Granåsen utvikles til et topp moderne hverdagsanlegg for mange idretter, og klargjøres samtidig til et nytt VM på ski
 - **15 idrettshallflater**
 - 20 fotballflater - kunstgress
 - 10 anlegg for mindre idretter (eks **basishall**, klatrehall, kampsport etc.)
- 3. Medvirkning i minst 2 interkommunale anlegg.**

Politisk vedtak

Mål 6

Kommunen vedlikeholder sine anlegg godt og drifter kostnadseffektivt i samarbeid med idretten

- 6.1 Kommunen sikrer tilstrekkelig med vedlikeholdsmidler til idrettsanleggene etter en modell som kan sammenlignes med øvrige formålsbygg.
- 6.2 Kommunen investerer i energieffektive anlegg for å redusere kostnadene og bidra til miljøgevinst
- 6.3 På ettermiddag og kveld holder idretten flest mulig anlegg åpne på dugnad.
- 6.4 Kommunens idrettsanlegg er miljøsertifisert innen 2020

Trondheim kommune



Idrettsanlegg og spesielt haller bygges i nær tilknytning til skoler.

Ved eksisterende skoler; indirekte utvidelse av selve skolens lokaler ved at den gamle gymsalen kan nyttes til andre formål.

Ved ny skoleutbygging kan anlegg optimaliseres.

Stadig oftere bygger klubbene og leier ut til skolen.

Dersom kommunen eier.....

- Samarbeidsavtale opprettes mellom kommunen og et idrettslag hvor formålet er å regulere lagets medvirkning i tilsynsoppgaver.
- Årlig kompensasjon som utbetales som ekstraordinær aktivitetsstøtte.

Kommunen eier, klubben drifter avtalens innhold

- Formål; tilsyn
- Avtaleobjektet. Avgrense fysisk hva avtalen omfatter
- Avtaleperiode. 2 år. 3 måneders oppsigelse
- Klubbens rettigheter og plikter.
 - Kommunen skal gi opplæring
 - Egen kontaktperson i klubben
 - Halvårlige statusmøter
 - Plikter å holde hallen i ryddig og god stand
 - Egen arbeidsbeskrivelse
 - Krav til alle ansvarlige; over 18 år og ha fått opplæring
 - Dokumentasjonskrav
- Gratis hall og baneleie

Kommune eier, klubben drifter.....

Avtalens innhold



- Hallfordeling sentralt en gang pr år
- Tilsynsperiode
 - 1. september – 30. april
 - Åpningstider
 - Mandag – torsdag kl 16:00 – 23:00
 - Fredag kl 16:00 – 22:30
 - Lørdag kl 10:00 – 19:00
 - Søndag kl 09:00 – 22:00
 - Tilsynsvakt må møte opp 15 min før og kan gå 15 min etter siste trening
 - Kan justeres i helg ved store arrangement
 - Sommerperioden og ferier åpningstid etter nærmere avtale
 - Årlig kompensasjon. Typisk for en hallflate inkl møterom, kjøkken, trimrom, garderobe; kr 300 000 pr år for den faste delen. Utbetales i to rater
- Tvister. Dersom ikke minnelighet , går saken til ordinære domstoler

Trondheim kommune hallinnstruks



- Oppmøte 15 minutter før
- Bruk av vest for synlighet
- Må ha gjennomgått opplæring. Er også brannvernleder.
- Alt som gjøres skal dokumenteres. Egne skjema brukes og oppbevares i egen perm
- Være til stede ved heising/senking av skillevegger, håndballmål
- Kjenne klisterreglementet
- Kun inneball/softball
- Alt ballspill er forbudt i gangareal og garderober
- Være på vakt vedr tyveri
- Låserunde. Påse at ingen er igjen i hallanlegget
- Varsling om skader omgående.
- Overtredelse av klisterreglement registreres.
- Renholdsoppgaver

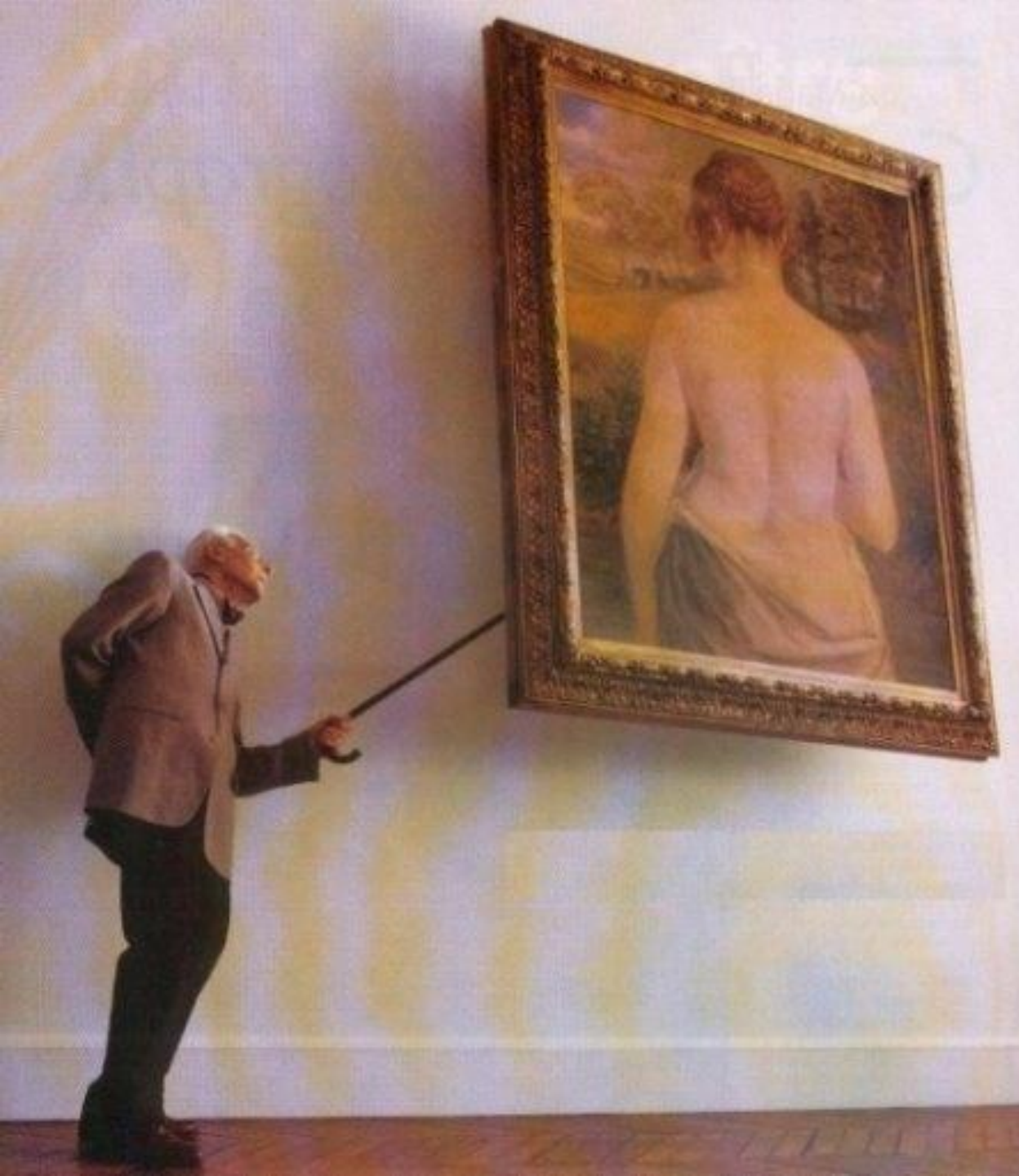
Spennende - Inkluderende - Visjonær - Troverdige

7. Renholdsoppgaver:

- Kontroller idrettshallen, garderober, publikumstoiletter og gangareal før og etter vakt, og ellers gjennom vakta for å se etter behov for rydding/renhold.
 - Rydding/renhold av garderober betyr å plukke søppel, fjerne søppelet fra garderoben, koste opp grus o.l fra gulvet, tørke opp eventuelt søl på gulvet. Vurder om gulvet må spyles med vann og nales.
 - Rydding/renhold av toaletter betyr å plukke søppel, fjerne søppelet fra toalettet, koste opp grus o.l fra gulvet, tørke opp eventuelt søl på gulvet. Toaletter skal vaskes med WC-rent minst en gang om dagen: hallvaktene må sørge for dette på helg. Ved behov for renhold utover den ene gangen, må hallvaktene sørge for at dette gjøres både på ukedag og helg.
 - Ved vask av kroppsvæsker skal det følges egen instruks.
 - Ved bruk av vasketralla skal tralla settes tilbake på anvist sted.
 - Rydding/renhold av selve idrettshallen betyr å plukke søppel og tørrmoppe gulvet.
 - **Alle arealer skal være ryddet og klargjort til rengjøring neste morgen.**
- Sørg for at all søppel tømmes til henvist deponi/container.
- Etterfyll toalettpapir, tørkepapir og såpe på toaletter og garderober ved behov.
- Sørg for at de som benytter seg av kiosk/arrangementkjøkken rydder og rengjør etter eget bruk. Instruks er finnes på kjøkkenet.

Idrettslaget eier kommunen leier

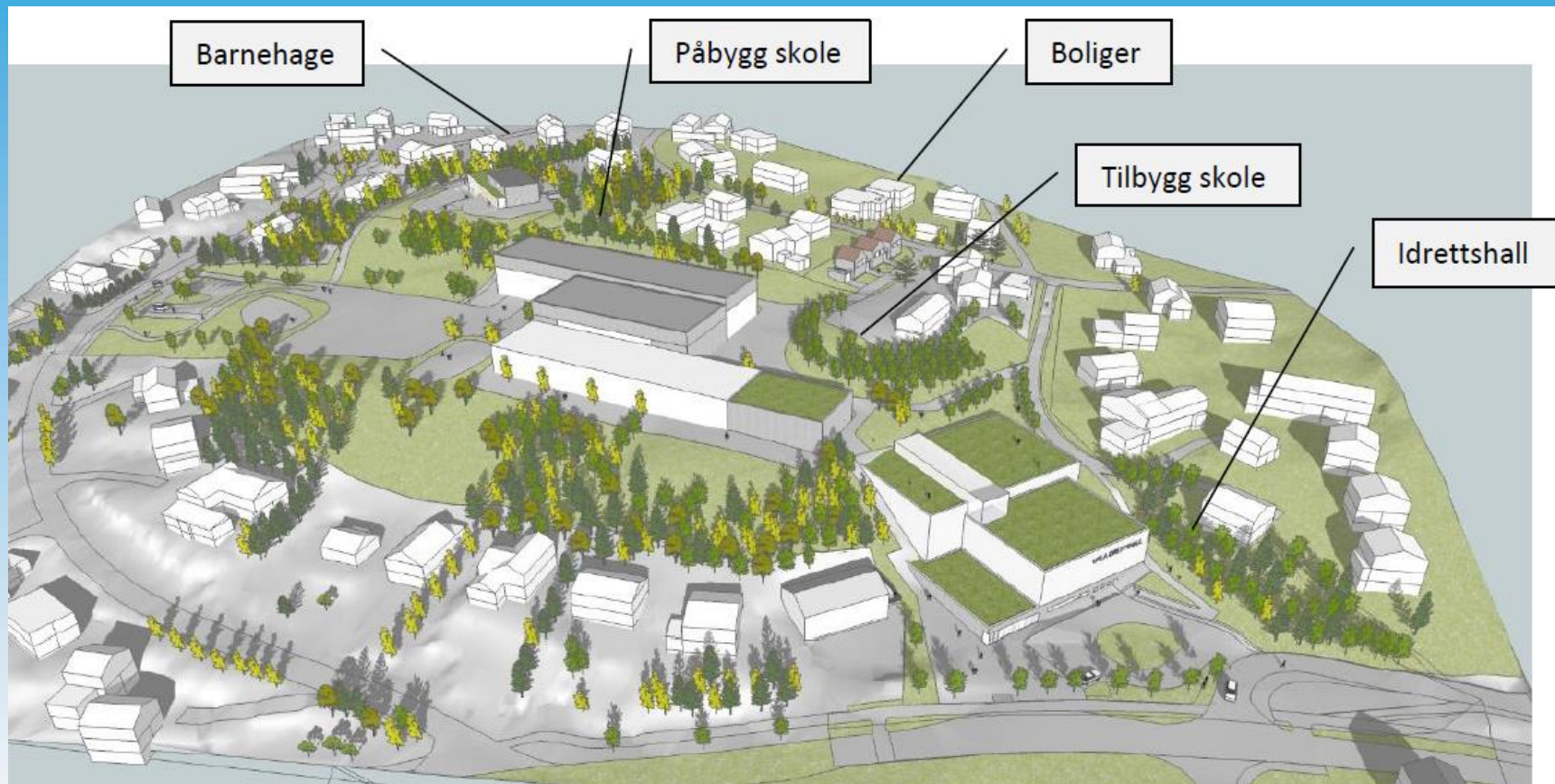
- Avtale om årlig driftsstøtte
- Kommunen forplikter seg til årlig økonomisk vederlag som gir skoler, kulturliv og organisert barne- og ungdomsidrett tilgang til anlegget
- Definisjon av avtaleobjektet
- Avtaleperiode. 10 år med opsjon for ytterligere 10 år
- Ved opphør av avtalen; ingen økonomiske forpliktelser
- Skolers bruk
 - mandag – fredag kl 08:00 – 15:00 i skoleåret
 - 4 hele døgn pr skoleår
- Udisponert tid tilfaller eier
- Årlig driftsstøtte på kr 2,75 millioner
- Tvister. Dersom ikke minnelighet, går saken til ordinære domstoler



Viktig med
åpenhet i
prosess!

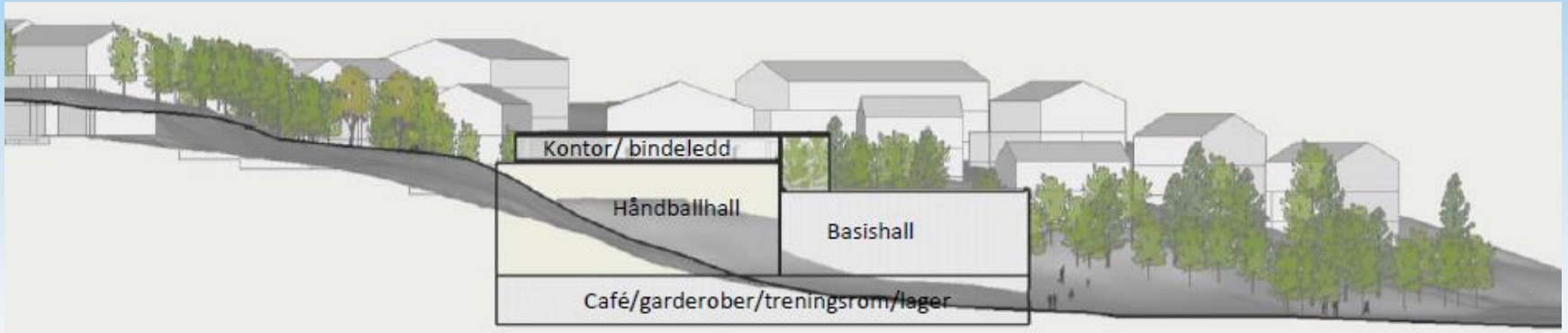
Evaluering
og utvikling
av avtaler
er viktig !

Ugla skoleområde i Trondheim



Spennende - Inkluderende - Visjonær - Troverdige

Ugla idrettshall i Trondheim



Spennende - Inkluderende - Visjonær - Troverdige

Velger du riktig så treffer du....
For uten anlegg; - ingen trening!!



Takk for meg !

Spennende - Inkluderende - Visjonær - Troverdige