AVTALE OM DRIFT OG BRUK AV IDRETTSHALL

mellom

XXX IDRETTSLAG

og

TRONDHEIM KOMMUNE

1. **Avtaleparter**

Xxx idrettslag (idrettslaget)	org.nr:
Trondheim kommune (kommunen)	org.nr: 942 110 464

2. **Formål med avtalen**

Formålet med denne avtalen er å regulere forholdet mellom partene hva angår idrettslagets drift og kommunens bruk av hallen.

3. **Drift og vedlikehold av hallen**

Idrettlaget er ansvarlig for forsvarlig drift og vedlikehold av hallen. Idrettslaget skal sette av midler til løpende og periodisk vedlikehold. Hallen skal vedlikeholdes på en slik måte at hallens bruksverdi opprettholdes og hallen fremstår i godt vedlikeholdt stand i hele avtaleperioden.

Dersom vedlikeholdet forsømmes i løpet av de 15 første årene, kan kommunen vedta å tilbakeholde kapitaltilskuddet. For forsømt vedlikehold etter at kapitaltilskudd lenger ikke gis, kan kommunen kreve avkorting i leiepris. Før dette skjer skal idrettlaget varsles og gis anledning til å rette på forholdet.

4. **Drift og vedlikehold av tilhørende utendørs anlegg**

Idrettlaget er ansvarlig for forsvarlig drift og vedlikehold av tilhørende utendørs anlegg i henhold til det som er definert som idrettslagets ansvarsområde i *Avtale om finansiering og bygging av idrettshaller* punkt 5 førsteledd.

5. Bruk av hallen – kommunal kjernetid

Trondheim kommune har rett til å benytte hallen vederlagsfritt til egen virksomhet på hverdager mellom kl 08.00 og 15.30 i perioden 20.8 – 20.6. Innen kl 08.00 skal hallen være ryddet og rengjort. Når hallen overtas av idrettslaget kl 15.30 har kommunen ansvar for at den er ryddet og klar til bruk.

Trondheim kommune har rett til å leie hallen 50 % av disponibel tid fra kl 16.00 – 23.00 mandag til torsdag, kl 16.00-22.00 fredag, og 50 % av disponibel tid kl 10.00-20.00 på lørdag og kl 09.00-22.00 på søndag. Dette fordeles som del av total kommunal rammetid til særkretsene via det årlige hallfordelingsmøtet. Dette utgjør inntil 28 timer pr uke i haller med en hallflate (det dobbelte i haller med to hallflater) hvor 2/3 skal være innenfor "kjernetiden". Kjernetiden i hall defineres som mandag til fredag kl 17.00 – 21.00 og i helg før kl 19.00, jfr. idrettsrådets årsmøtevedtak om anbefalte treningstider for barn og unge i Trondheim.

Idrettslaget som eier hallen skal på lik linje med andre idrettslag tildeles gratis treningstid og kamptid via sin(e) særkrets(er) i egen hall i henhold til vedtatt ramme for halltildeling.

Øvrig halltid disponeres av idrettslaget til egen virksomhet eller til utleie.

Leiesum settes til kr 500 pr time. Beløpet indeksreguleres i henhold til prisvekst i kommunale budsjetter. Basistidspunkt for regulering settes til år 1 for avtalen.

6. Internkontroll og forsikring

Idrettslaget er ansvarlig for å etablere et internkontrollsystem i samsvar med forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhet (internkontrollforskriften) § 5.

Idrettslaget må tegne egen forsikring for hallen og dens tilhørende utendørsanlegg.

7. Avtalens løpetid og oppsigelse

Avtalen løper i 10 år fra dens ikrafttreden, og kan ikke sies opp i en løpende 10-års periode. Forlengelse skjer automatisk for perioder av 10 år av gangen, innenfor rammene av festekontrakten på 40 år. Den av partene som ikke ønsker avtalen forlenget med en ny 10-års periode, skal melde dette skriftlig til den annen part senest ett år før utløpet av gjeldende periode.

Ved mislighold av avtalen gjelder alminnelige kontraktsrettslige regler.

8. Tvist

Dersom det skulle oppstå tvist mellom partene i forbindelse med forståelsen og gjennomføring av denne avtalen, skal dette så langt det er mulig søkes løst ved forhandlinger. I motsatt fall bringes tvisten inn for ordinære domstoler. Partene vedtar Sør-Trøndelag tingrett som rett verneting.

9. Ikrafttreden

Avtalen trer i kraft [dato]. Dette forutsetter godkjenning av idrettslagets styre og av bystyret i Trondheim kommune.

Denne avtalen er utarbeidet i to eksemplarer, med ett til hver av partene.

Trondheim, x/x 201x

For xxx idrettslag	For Trondheim kommune
---	---
styrets leder	ordfører